



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 299/2024

Declara de utilidade pública os imóveis que especifica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UMUARAMA, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem os artigos 66 e 91, inciso I, alínea "e" da Lei Orgânica do Município de Umuarama;

CONSIDERANDO o disposto no art. 5º, alínea "I" do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO que o Município de Umuarama encontra-se em franco desenvolvimento e expansão urbana;

CONSIDERANDO a necessidade de se desenvolver projetos que visem a melhoria da mobilidade urbana no município;

CONSIDERANDO a necessidade de prolongamento da Avenida Thaíze Gomes Peliceri (Avenida Projetada 13), localizada entre os loteamentos denominados Jardins Aeroporto II e Viena;

DECRETA:

Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública, as partes ideais dos lotes a seguir transcritos:

I - o Lote nº 14-K-14-L/1-Rem-B, da subdivisão do Lote nº 14-K-14-L-1-Rem, da subdivisão dos Lotes nº 14-K-14-L/1, da subdivisão dos Lotes nº 14-K e 14-L, estes da subdivisão dos Lote nº 14, da Gleba nº 12-Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 42.779 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; consistente na porção de terras com área de 2.970,33m² (dois mil novecentos e setenta metros quadrados e trinta e três centímetros quadrados) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos;

II - o Lote 12, do loteamento denominado Morada do Sol, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 14.544, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; consistente na porção de terras com área de 1.306,88m² (um mil trezentos e seis metros quadrados e oitenta e oito centímetros quadrados) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos;



UMUARAMA
PREFEITURA DA CIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

ESTADO DO PARANÁ

III - o Lote 13, do loteamento denominado Morada do Sol, situado neste Município e Comarca de Umuarama, Paraná, objeto da Matrícula nº 14.545, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade; consistente na porção de terras com área de 1.306,16m² (um mil trezentos e seis metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados) contendo os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo anexos.

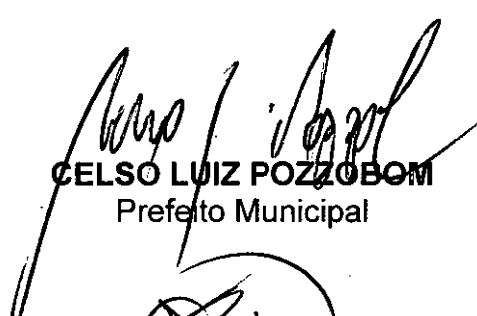
Art. 2º Os imóveis desapropriados destinam-se a implantação de uma via pavimentada para a transposição entre os Jardins Aeroporto II e Viena, localizados no Município de Umuarama/PR.

Art. 3º As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

Art. 4º O Município de Umuarama poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

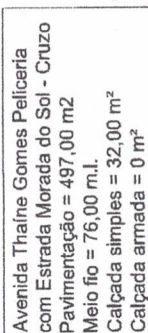
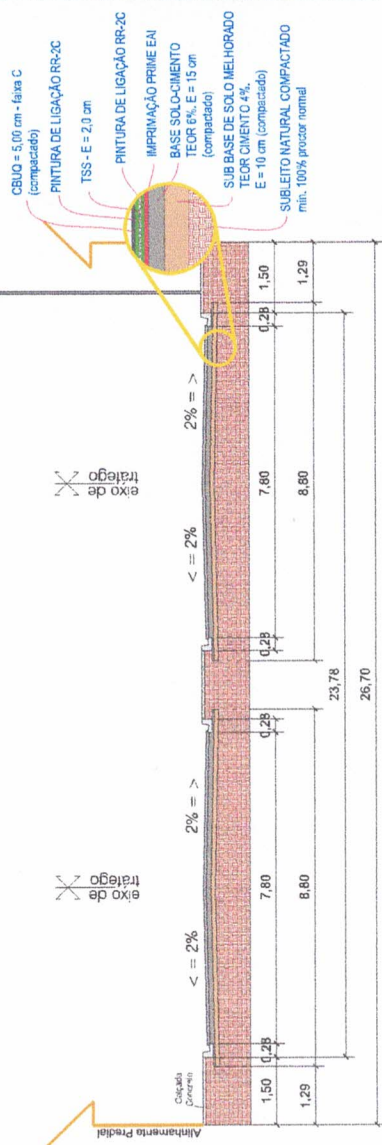
PAÇO MUNICIPAL, aos 27 de setembro de 2024.


CELSON LUIZ POZZOBOM
Prefeito Municipal


RENATO CAOBIANCO DOS SANTOS
Secretário Municipal de Obras, Planejamento Urbano e Projetos Técnicos

REGISTRO NO Umuarama ILUSTRADO
DE 28 / setembro / 2024
DE N.º 13.134
UMUARAMA 30 / 09 / 2024
Diniz
DIVISÃO DE ATOS OFICIAIS

AVENIDA THAÍNE GOMES PELICERI
FSC. SEM ESCALA



Estrada Morada do Sol - Trecho Único
Pavimentação = 4.977,00 m²
Meto flo = 1.421,00 m.l.
Calçada simples = 0,00 m²
Calçada armada = 0 m²

PROJETO DE INFRAESTRUTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

PREFEITO
CELSONE LUIZ POZZOBOM

SECRETÁRIO
RENATO CAOBIANCO DOS SANTOS

OBRA
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

LOCAL
AVENIDA THAÍNE GOMES PELICERI
JD AEROPORTO II E RESID VIANA

PROJETO

ESCALA
INDICADA

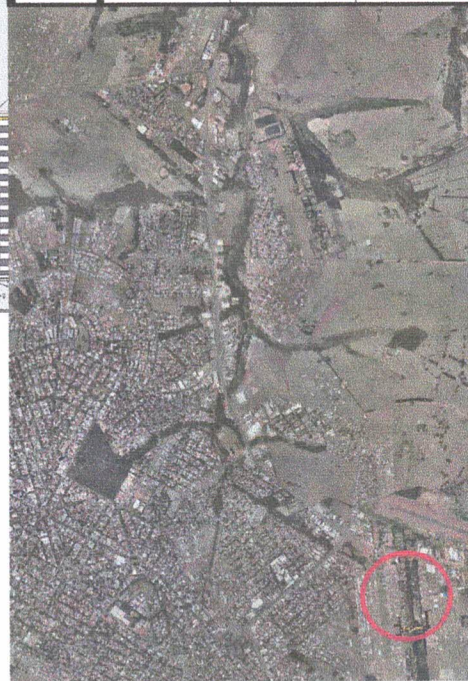
DATA

AGOSTO/2023

DESENHO
ROBERTO F. COELHO J.

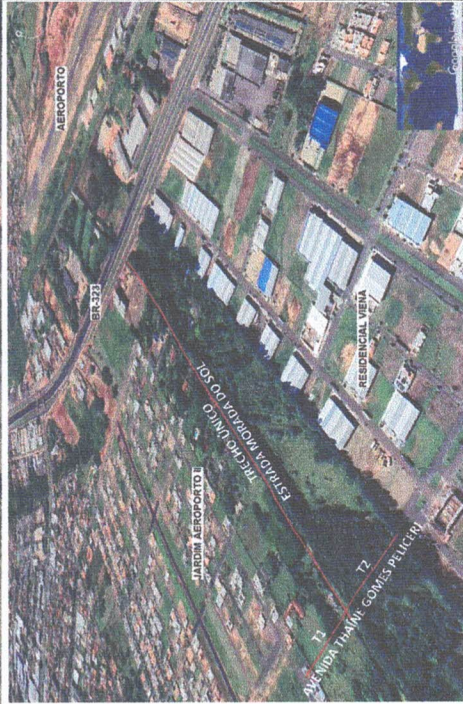
ROBERTO FERREIRA COELHO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 138.721/D

01/04



LEGENDA

	Calçada
	Pavimento em CBUQ
	Base
	Sub-base
	Subleito
	Gramma



PROJETO DE INFRAESTRUTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

PREFEITO
CELSO LUIZ POZZOBOM

SECRETÁRIO
RENATO CAOBIANCO DOS SANTOS

OBRA
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

LOCAL
AVENIDA THAINE GOMES PELICERI
JD AEROPORTO II E RESID VENA

PROJETO

02/04

ESCALA
INDICADA

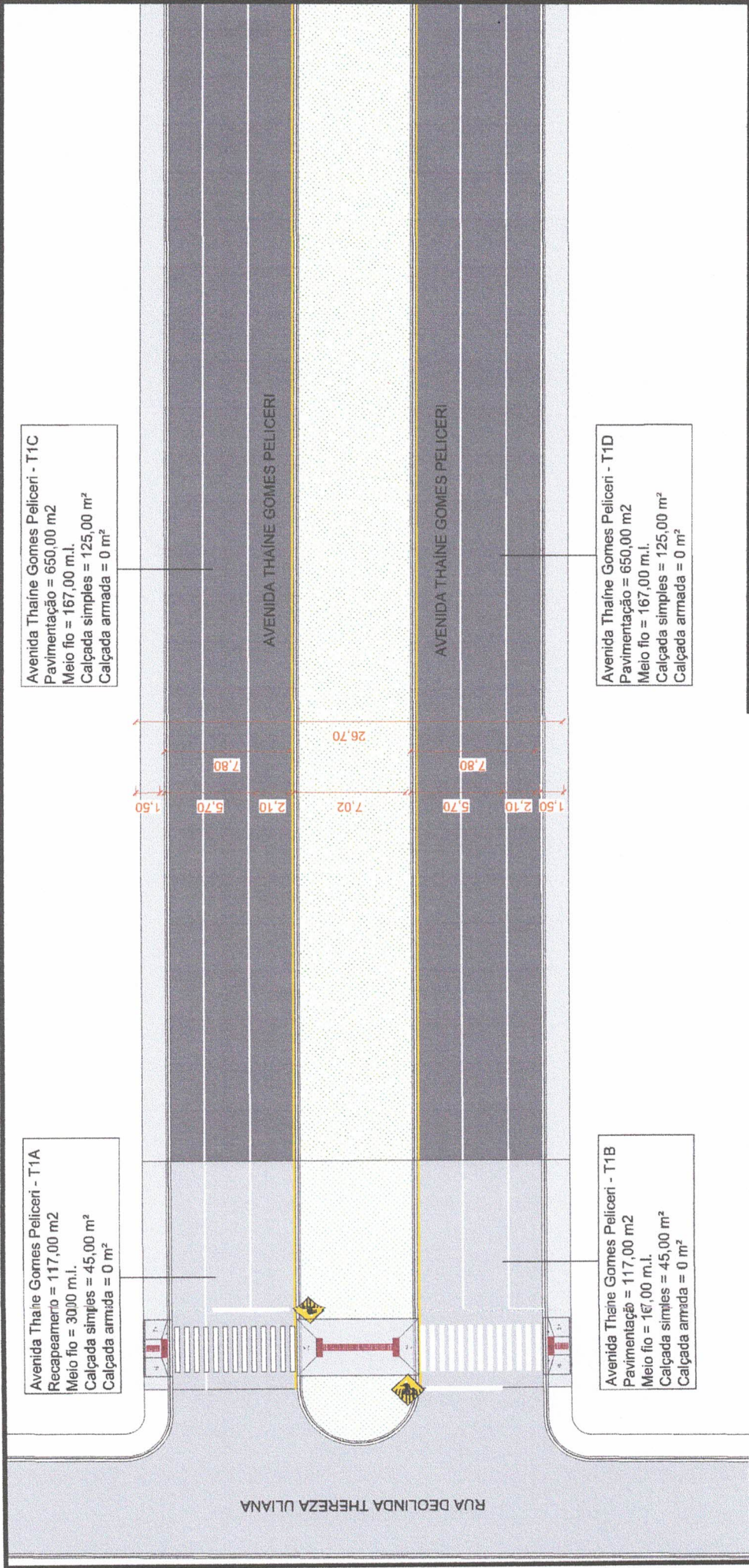
DATA
AGOSTO/2023

DESENHO
ROBERTO F. COELHO J.

CONTEÚDO
PLANTA GERAL,
LEGENDA E
IMPLANTAÇÃO

LEGENDA	
	Calçada
	Pavimento em CBUQ
	Base
	Sub-base
	Subleito
	Grama

ROBERTO FERREIRA COELHO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 138.721/D



PROJETO DE INFRAESTRUTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

PREFEITO
CELSON LUIZ POZZOBOM

SECRETÁRIO
RENATO CAOBIANCO DOS SANTOS

OBRA
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

LOCAL
AVENIDA THAINE GOMES PELICIERI
JD AEROPORTO II E RESID VIANA

PROJETO

ESCALA
INDICADA

DATA

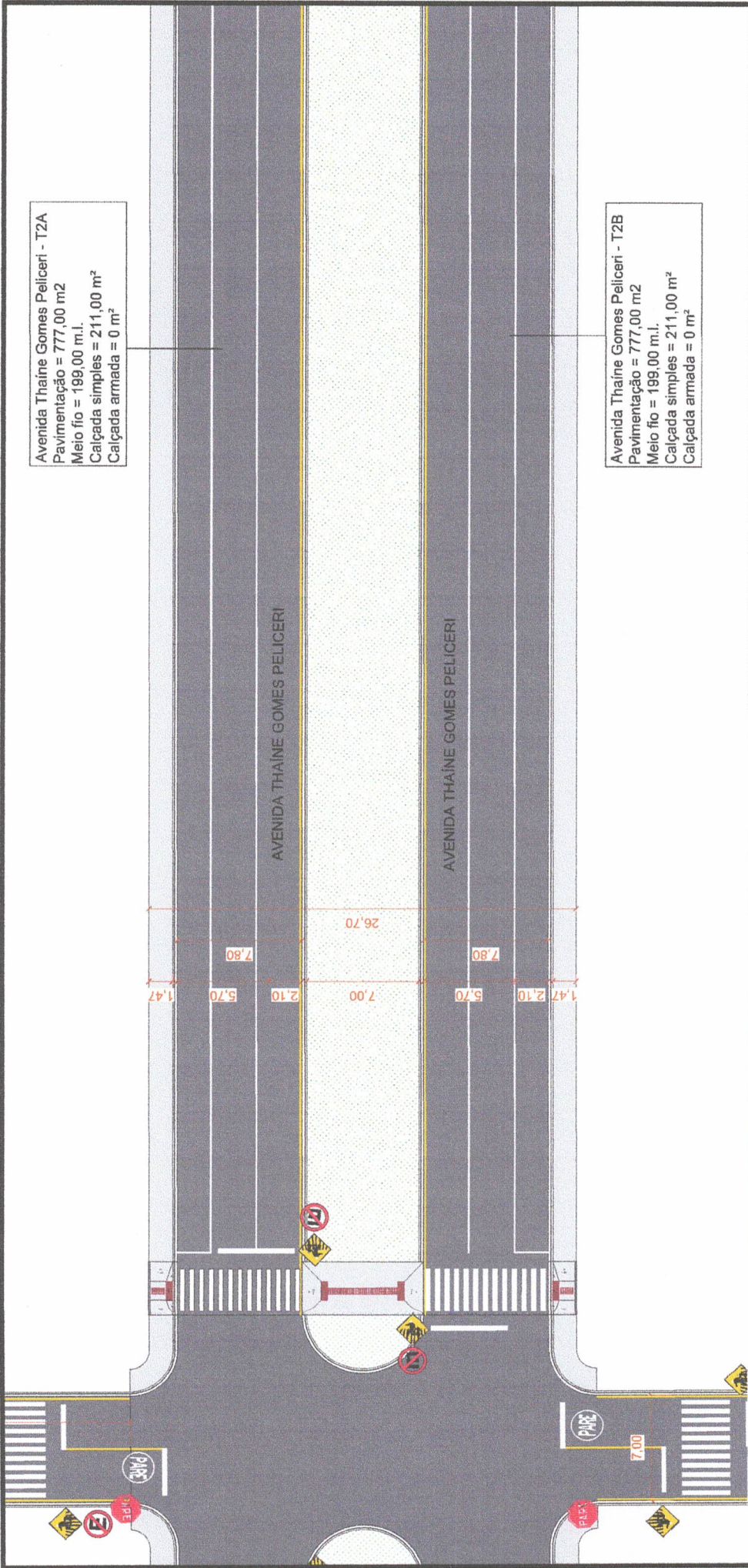
AGOSTO/2023

DESENHO

ROBERTO F. COELHO J.

03/04

ROBERTO FERREIRA COELHO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 138.721/D



PROJETO DE INFRAESTRUTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

04/04

PREFEITO	CELSONO LUIZ POZZOBOM	CONTEÚDO	DETAHES, LEGENDA E IMPLANTAÇÃO	ESCALA INDICADA	
SECRETÁRIO	RENATO CAOBIANCO DOS SANTOS	OBRA	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA	DATA	AGOSTO/2023
LOCAL	AVENIDA THAINE GOMES PELICIERI	PROJETO	JD AEROPORTO II E RESID VIANA	DESENHO	ROBERTO F. COELHO J.

LEGENDA	
	Calçada
	Pavimento em CBUQ
	Base
	Sub-base
	Subleito
	Grama

ROBERTO FERREIRA COELHO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 138.721/D

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 42.779

Data: 04/Abril/2012

Ficha: 1

IMÓVEL: Lote nº 14-K-14-L/1-Rem-B, da subdivisão do lote nº 14-K-14-L-1-Rem, da subdivisão dos lotes nºs 14-K-14-L/1, da subdivisão dos lotes nºs 14-K e 14-L, estes da subdivisão do lote nº 14, da Gleba nº 12-Jaborandi, da Colônia Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr, com área de 14,5600 ha, **contendo: Residência, Piscina e Barracão em Alvenaria, com área total de 656,61 m2, sendo: Residência, com área de 319,76 m2, Piscina, com área de 21,00 m2, Barracão, com área de 315,85 m2,** cujo imóvel possui as seguintes confrontações: "Inicia-se no marco cravado na divisão do lote 14-K-14-L/1-A e daí segue no rumo SO 85°22', numa distância de 1.506,80 metros, fazendo divisa com a Rua de Acesso dos Sítios de Recreio Morada do Sol, em seguida deflete a esquerda no rumo NO 5°35' SE, por uma distância de 98,97 metros, fazendo divisa com o Lote nº 14-K-14-L/1-Rem-A, deste marco segue ainda defletindo a esquerda no rumo SO 85°22', numa distância de 1.496,48 metros, finalmente alinha-se com a divisa do lote nº 14-K-14-L/1-A, numa distância de 98,07 metros até encontrar o marco inicial". Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida em 17/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal, (NIRF nº 0.856.853-7). CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel: 718.211.038.792-6; denominação do imóvel: Sítio Kero Kero; área total: 19,3000 ha; localização do imóvel: Estrada Rodoviária PR 323 Km 158, Município de Perobal-Pr; nome do detentor: Henrique Soares Guerra Junior; nacionalidade: brasileira.

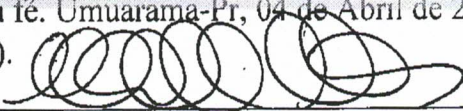
Proprietário: Sr. **HENRIQUE SOARES GUERRA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, médico, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, portador da CI. RG. nº 561.524-SSP-PR, inscrito no CPF nº 186.973.309-63. **O proprietário declara que o referido imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob penas da sanção prevista no artigo 299, do Código Penal e artigo 50 da lei nº 6.766/79, lei nº 4.591, de 16/12/1964 ou no Decreto Lei 58, de 10/12/1937, assumindo responsabilidade civil e criminal pela declaração.** Registros Anteriores nºs 02, datado de 10/05/1983, da matrícula nº 13.798, e nº 09, datado de 17/09/2010, e averbação nº 10, datado de 04/04/2012, ambos da matrícula nº 26.838, do livro 02-RG, desta Serventia.

Av-1-42.779

Prenotado sob nº 180.837 em 07 de Março de 2012, no livro 1-I (Informatizado). **RESERVA LEGAL** - Consoante requerimento datado de 06/03/2012, firmado pelo proprietário, com firma reconhecida no Serviço Notarial da cidade de Perobal-Pr; procede-se a presente averbação, para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.125.099-2, assinado nesta cidade de Umuarama-Pr, na data de 23 de Novembro de 2011, por Henrique Soares Guerra Junior, divorciado, proprietário do imóvel desta matrícula, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Umuarama do Instituto Ambiental do Paraná. O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de **RESERVA LEGAL**, sobre uma área de 2,9120 hectares, correspondendo a 20,00% da área total deste imóvel. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar 2,4168 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. ART nº 20110776870. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida em 17/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal, (NIRF nº 0.856.853-7). CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel: 718.211.038.792-6; denominação do imóvel: Sítio Kero Kero; área total: 19,3000 ha; localização

-----segue no verso

7
Verso da Ficha Nº 01 da Matrícula nº 42.779, Lvo 02-RG.-

do imóvel: Estrada Rodoviária PR-323 Km 158, Município de Perobal-PR, nome do detentor: Henrique Soares Guerra Junior; nacionalidade: brasileira. Emolumentos: 630.00 VRC = R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-Pr, 04 de Abril de 2012. inss. . A Oficial. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). 

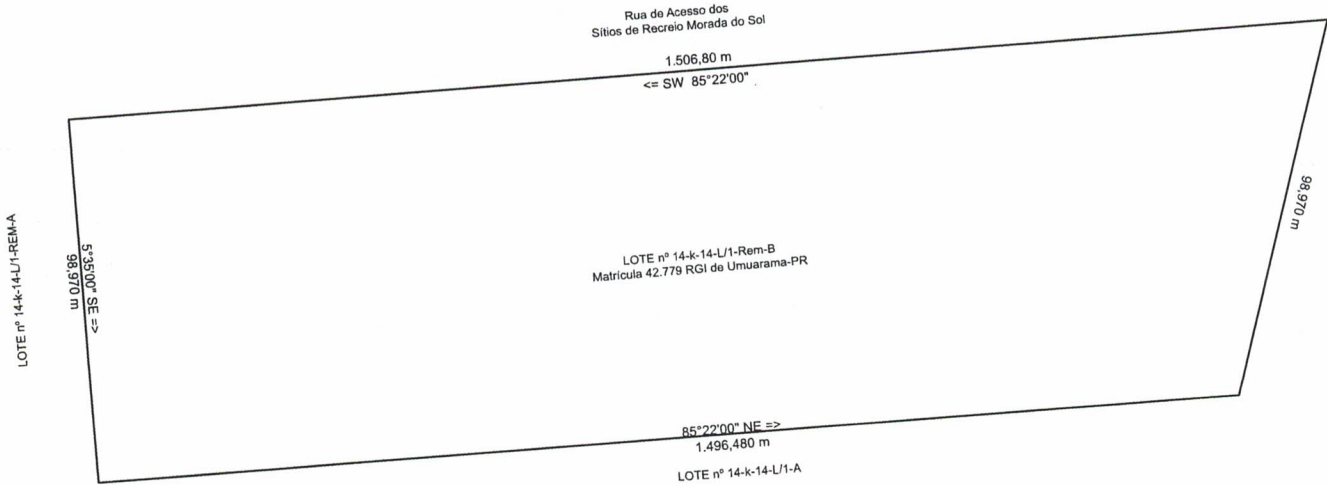
**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

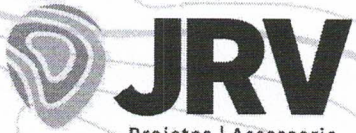
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEM ESCALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA JAN/2024	DESENHO LUIS FELIPE
ASSUNTO PLANTA PARA A DESAPROPRIAÇÃO, PARA UTILIDADE PÚBLICA, DO LOTE 14-K-14/L/1-REM-B MATRÍCULA 42.779 RGI- UMUARAMA-PR, COM ÁREA DE 145.600,00 m², RESULTANDO NOS SEGUINTE LOTES E ÁREAS, LOTE 14-K-14/L/1-REM-B-1 COM 2.970,33 m², 14-K-14/L/1-REM-B-2 COM 80.118,49 E 14-K-14/L/1-REM-B-REM COM 62.511,18 m².				FOLHA TOPO 01/04	
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE UMUARAMA		CREA 64309 JRV Projetos Assessoria jrvengenharia@outlook.com 43 99181 5348 Matriz: Rua Quatro, 176 Centro Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CNPJ 28.486.680/0001-14 Filial: Av. Sto Antônio, 1304 Sala 01 Centro Roncador - PR CEP 87.320-000 CNPJ 28.486.680/0002-03  jrv.projetoseassessoria			
ASS: _____					
ENGENHEIRO FISCAL					
ASS: _____					
TÉCNICO EM AGRIMENSURA JEAN RICARDO VERONEZ:06094130901 Assinado de forma digital por JEAN RICARDO VERONEZ:06094130901 Dados: 2024.02.05 16:33:48 -03'00'					
JEAN RICARDO VERONEZ CFT-BR:06094130901					
ÁREA LEVANTADA 145.600,00 m²	ESCALA SEM ESCALA				

MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 14-K-14-L/1-REM-B Matrícula 42.779 do RGI de Umuarama-PR

Proprietário: Henrique Soares Guerra Junior

Interessado: Município de Umuarama

Nome: Lote 14-K-14-L/1-Rem-B

Local: Gleba nº12-Jaborandi, Colônia Núcleo Cruzeiro, Umuarama-PR

Área: 145.600,00 m²

DESCRIÇÃO

Inicia-se no marco cravado na divisão do lote 14-K-14-L/T-A e daí segue no rumo SO 85°22', numa distância de 1.506,80 metros, fazendo divisa com a Rua de Acesso dos Sítios de Recreio Morada do Sol, em seguida deflete a esquerda no rumo NO 5°35. SE, por uma distância de 98,97 metros, fazendo divisa com o Lote nº 14-K-14-L/1-Rem-A, deste marco segue ainda defletindo a esquerda no rumo SO 85°22', numa distância de 1.496,48 metros, finalmente alinha-se com a divisa do lote nº 14-K-14-L/1-A, numa distância de 98,07 metros até encontrar o marco inicial.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

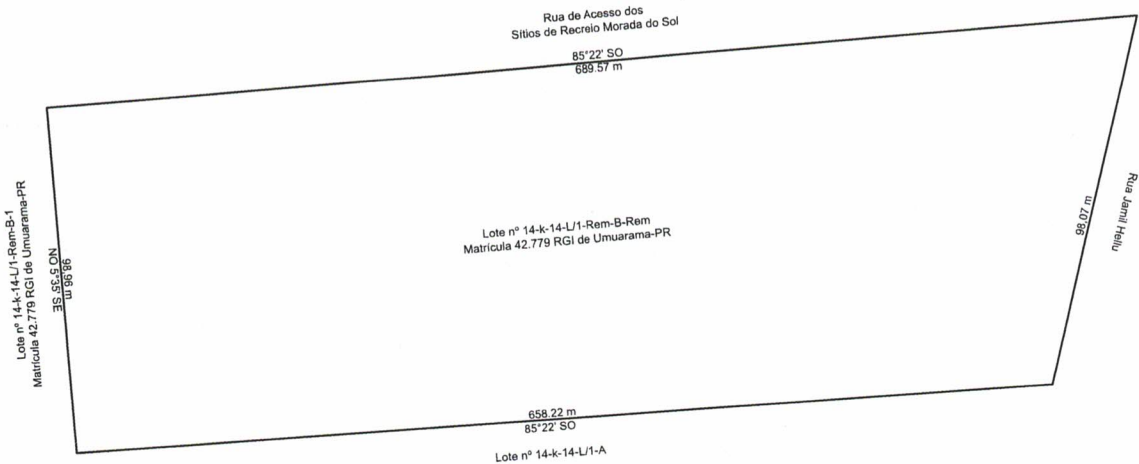
JEAN RICARDO
VERONEZ:0609413090

1

Assinado de forma digital por JEAN
RICARDO VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06 16:35:26 -03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901

SEM ESCALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA JAN/2024	DESENHO LUIS FELIPE
ASSUNTO PLANTA PARA A DESAPROPRIAÇÃO, PARA UTILIDADE PÚBLICA, DO LOTE 14-K-14/L/1-REM-B MATRÍCULA 42.779 RGI- UMUARAMA-PR.COM ÁREA DE 145.600,00 m², RESULTANDO NOS SEGUINTE LOTES E ÁREAS, LOTE 14-K-14/L/1-REM-B-1 COM 2.970,33 m², 14-K-14/L/1-REM-B-2 COM 80.118,49 E 14-K-14/L/1-REM-B-REM COM 62.511,18 m².				FOLHA TOPO 02/04	
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE UMUARAMA		CREA 64309 JRV Projetos Assessoria jrvengenharia@outlook.com 43 99181 5348 Matriz: Rua Quatro, 176 Centro Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CNPJ 28.486.680/0001-14 Filial: Av. Sto Antônio, 1304 Sala 01 Centro Roncador - PR CEP 87.320-000 CNPJ 28.486.680/0002-03  jrv.projetoseassessoria			
ASS: _____					
ENGENHEIRO FISCAL					
ASS: _____					
TÉCNICO EM AGRIMENSURA JEAN RICARDO VERONEZ:06094130901 Assinado de forma digital por JEAN RICARDO VERONEZ:06094130901 Data: 2024.03.25 17:47:08 -03'00'					
JEAN RICARDO VERONEZ CFT-BR:06094130901					
ÁREA LEVANTADA 77.148,12 m²	ESCALA SEM ESCALA				

MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 14-K-14-L/1-REM-B Matrícula 42.779 do RGI de Umuarama-PR

Proprietário: Henrique Soares Guerra Junior

Interessado: Município de Umuarama

Nome: Lote 14-K-14-L/1-REM-B-Rem

Local: Gleba nº12-Jaborandi, Colônia Núcleo Cruzeiro, Umuarama-PR

Área: 62.511,18 m²

DESCRIÇÃO

Inicia-se no marco cravado na divisão do lote 14-K-14-L/T-A e daí segue no rumo SO 85°22', numa distância de 689,57 metros, fazendo divisa com a Rua de Acesso dos Sítios de Recreio Morada do Sol, em seguida deflete a esquerda no rumo NO 5°35. SE, por uma distância de 98,96 metros, fazendo divisa com o Lote nº 14-K-14-L/1-Rem-B-1, deste marco segue ainda defletindo a esquerda no rumo SO 85°22', numa distância de 658,22 metros, finalmente alinha-se com a divisa do lote nº 14-K-14-L/1-A, numa distância de 98,07 metros até encontrar o marco inicial.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

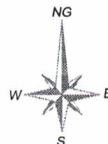
Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

JEAN RICARDO
VERONEZ:06094130901

Assinado de forma digital por JEAN
RICARDO VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.03.26 10:20:17 -03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901

Rua de Acesso dos
Sítios de Recreio Morada do Sol



Lote nº 14-k-14-L/1-Rem-B-2

Lote nº 14-k-14-L/1-Rem-B-1
RGI - UMUARAMA-PR

Lote nº 14-k-14-L/1-Rem-B-REM

Az. 84°37'16" =>
Dist. 30,00 m

Dist. 99,10 m
Az. 354°36'43"

Az. 174°37'06" =>
Dist. 98,96 m

Dist. 30,00 m
Az. 264°21'19"

Rua Municipal

LOTE 14-K-14-L/1-REM-B-1

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K
1	2	7.366.526,091	263.249,473	84°37'16"	30,00 m	1,00029235
2	3	7.366.427,568	263.258,755	174°37'06"	98,96 m	1,00029230
3	4	7.366.424,618	263.228,911	264°21'19"	30,00 m	1,00029247
4	1	7.366.523,279	263.219,605	354°36'43"	99,10 m	1,00029253

Área: 2.970,33 m²

Área: 0,2970 ha

Área: 0,1227 Alqs

Perímetro: 258,05 m

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
UMUARAMA - PARANÁ

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE
ENGENHARIA DE
UMUARAMA - PARANÁ

DATA
JAN/2024

DESENHO
LUIS FELIPE

ASSUNTO
PLANTA PARA A DESAPROPRIAÇÃO, PARA UTILIDADE PÚBLICA, DO LOTE 14-K-14-L/1-REM-B MATRÍCULA 42.779 RGI- UMUARAMA-PR, COM ÁREA DE 145.600,00 m², RESULTANDO NOS SEGUINTE LOTES E ÁREAS, LOTE 14-K-14-L/1-REM-B-1 COM 2.970,33 m², 14-K-14-L/1-REM-B-2 COM 80.118,49 E 14-K-14-L/1-REM-B-REM COM 62.511,18 m².

FOLHA
TOPO 03/04

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE UMUARAMA

ASS: _____
ENGENHEIRO FISCAL

ASS: _____

TÉCNICO EM AGRIMENSURA
JEAN RICARDO
VERONEZ.06094130901
ASS: VERONEZ.06094130901
JEAN RICARDO VERONEZ CFT-BR:06094130901

Assinado de forma digital por JEAN RICARDO VERONEZ.06094130901
Dados: 2024.02.06 16:34:25 -03'00'

ÁREA LEVANTADA
2.970,33 m²

ESCALA
1:750

CREA 64309

JRV
Projetos | Assessoria

43 99181 5348

Matriz: Rua Quatro, 176 | Centro
Primeiro de Maio - PR | CEP 86.140-000
CNPJ 28.486.680/0001-14

Filial: Av. Sto Antônio, 1304 | Sala 01
Centro | Roncador - PR | CEP 87.320-000
CNPJ 28.486.680/0002-03

jrvengenharia@outlook.com

jrv.projetoseassessoria

MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 14-K-14-L/1-REM-B Matrícula nº 42.779 do RGI de Umuarama-PR

Proprietário: Henrique Soares Guerra Junior

Interessado: Município de Umuarama

Nome: Lote 14-K-14-L/1-REM-B-1

Local: Gleba nº12-Jaborandi, Colônia Núcleo Cruzeiro, Umuarama-PR

Área: 2.970,33 m²

Perímetro: 258,05 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.366.523,279m** e **E 263.219,605m**; deste, segue confrontando com a Rua de Acesso dos Sítios de Recreio Morada do Sol, com o seguinte azimuth e distância: 84°37'16" e 30,00 m até o vértice 2, de coordenadas **N 7.366.526,091m** e **E 263.249,473m**; deste, segue confrontando com o lote 14-K-14-L/1-REM-B-REM, com o seguinte azimuth e distância: 174°37'06" e 98,96 m até o vértice 3, de coordenadas **N 7.366.427,568m** e **E 263.258,755m**; deste, segue confrontando com a Rua Municipal, com o seguinte azimuth e distância: 264°21'19" e 30,00 m até o vértice 4, de coordenadas **N 7.366.424,618m** e **E 263.228,911m**; deste, segue confrontando com o lote 14-K-14-L/1-REM-B-2, com o seguinte azimuth e distância: 354°36'43" e 99,10 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

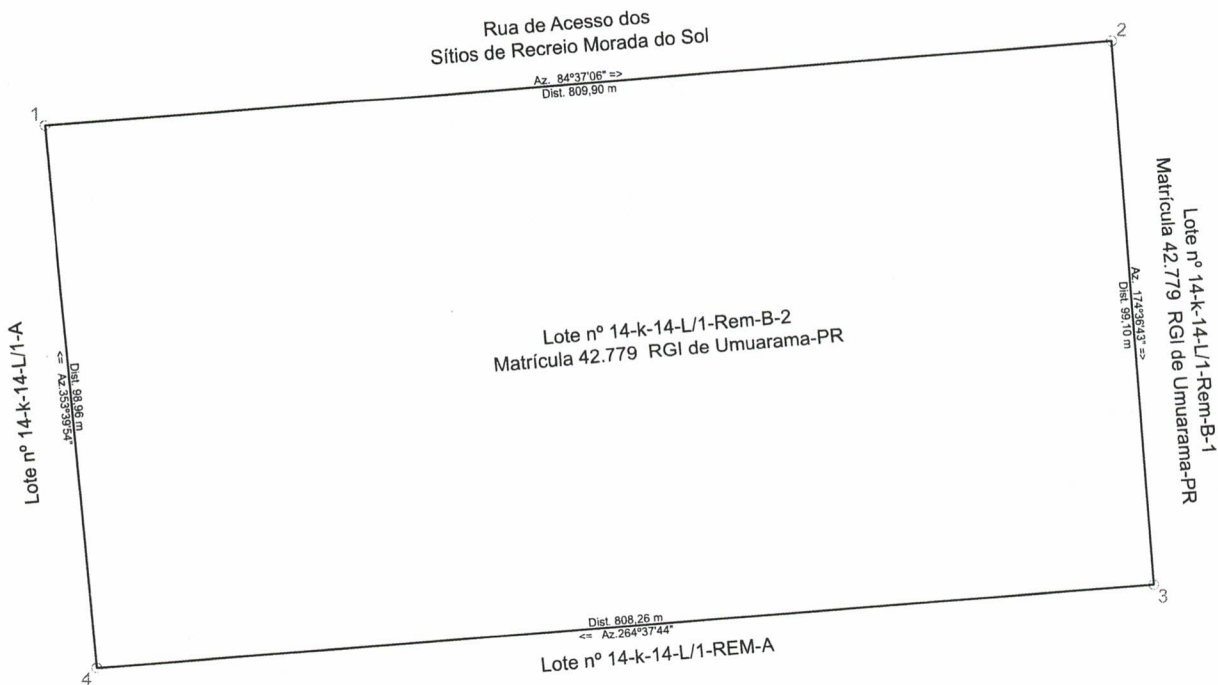
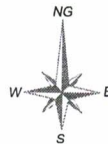
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

JEAN RICARDO
VERONEZ:06094
130901

Assinado de forma digital
por JEAN RICARDO
VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06 16:35:44
-03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901



LOTE 14-K-14-L/1-REM-B-2						
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K
1	2	7.366.523,279	263.219,605	84°37'06"	809,90 m	1,00029253
2	3	7.366.424,618	263.228,911	174°36'43"	99,10 m	1,00029247
3	4	7.366.348,960	262.424,200	264°37'44"	808,26 m	1,00029719
4	1	7.366.447,320	262.413,280	353°39'54"	98,96 m	1,00029725
Área: 80.118,49 m²						
Área: 8,0118 ha						
Área: 3,3107 Alqs						
Perímetro: 1.816,22 m						

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA JAN/2024	DESENHO LUIS FELIPE
ASSUNTO PLANTA PARA A DESAPROPRIAÇÃO, PARA UTILIDADE PÚBLICA, DO LOTE 14-K-14-L/1-REM-B MATRÍCULA 42.779 RGI- UMUARAMA-PR, COM ÁREA DE 145.600,00 m², RESULTANDO NOS SEGUINTE LOTES E ÁREAS, LOTE 14-K-14-L/1-REM-B-1 COM 2.970,33 m², 14-K-14-L/1-REM-B-2 COM 80.118,49 E 14-K-14-L/1-REM-B-REM COM 62.511,18 m².					FOLHA TOPO 04/04
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE UMUARAMA					
ASS: _____					
ENGENHEIRO FISCAL					
ASS: _____					
TÉCNICO EM AGRIMENSURA JEAN RICARDO ASS: VERONEZ:06094130901 JEAN RICARDO VERONEZ CFT-BR:06094130901					
ÁREA LEVANTADA 80.118,49 m²		ESCALA SEM ESCALA			

CREA 64309

JRV

Projetos | Assessoria

jrvengharia@outlook.com

43 99181 5348

Matriz: Rua Quatro, 176 | Centro
Primeiro de Maio - PR | CEP 86.140-000
CNPJ 28.486.580/0001-14

Filial: Av. Sto Antônio, 1304 | Sala 01
Centro | Roncador - PR | CEP 87.320-000
CNPJ 28.486.680/0002-03

jrvengharia@outlook.com

jrvengharia@outlook.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 14-K-14-L/1-REM-B, Matrícula 42.779 do RGI de Umuarama-PR

Proprietário: Henrique Soares Guerra Junior

Interessado: Município de Umuarama

Nome: Lote 14-K-14-L/1-REM-B-2

Local: Gleba nº12-Jaborandi, Colônia Núcleo Cruzeiro, Umuarama-PR

Área: 80.118,49 m²

Perímetro: 1.816,22 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.366.447,320m** e **E 262.413,280m**; deste, segue confrontando com Rua de Acesso dos Sítios de recreio Morada do Sol, com o seguinte azimuth e distância: **84°37'06"** e **809,90 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.366.523,279m** e **E 263.219,605m**; deste, segue confrontando com o Lote 14-K-14-L/1-REM-B-1, com o seguinte azimuth e distância: **174°36'43"** e **99,10 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.366.424,618m** e **E 263.228,911m**; deste, segue confrontando com o Lote 14-K-14-L/1-REM-A, com o seguinte azimuth e distância: **264°37'44"** e **808,26 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.366.348,960m** e **E 262.424,200m**; deste, segue confrontando com 14-K-14-L/1-A, com o seguinte azimuth e distância: **353°39'54"** e **98,96 m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

JEAN RICARDO
VERONEZ:060941309
01

Assinado de forma digital por JEAN
RICARDO VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06 16:36:06 -03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2403183936

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

JEAN RICARDO VERONEZ

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Empresa contratada: **JRV PROJETOS & ASSESSORIA LTDA**

Registro: **06094130901**

Registro: **28486680000114**

CNPJ: **28.486.680/0001-14**

2. Contratante

Contratante: **Município de Umuarama**

Logradouro: **AVENIDA RIO BRANCO**

Complemento: **Paço Municipal**

Cidade: **UMUARAMA**

País: **Brasil**

Telefone: **(44) 3621-4141**

Contrato: **351/2020**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **ZONA I**

UF: **PR**

CPF/CNPJ: **76.247.378/0001-56**

Nº: **3717**

CEP: **87501130**

Email: **gustavo@umuarama.pr.gov.br**

Celebrado em: **11/12/2020**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA de Acesso dos Sítios de Recreio Morada do Sol**

Complemento:

Cidade: **UMUARAMA**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -23.795755 Longitude: -53.323659**

Data de Início: **11/12/2023**

Previsão de término: **19/01/2024**

Finalidade: **Outro**

Proprietário(a): **Henrique Soares Guerra Junior**

Nº: **S/D**

Bairro: **Colônia Núcleo Cruzeiro**

UF: **PR**

CEP: **87507781**

CPF/CNPJ: **186.973.309-63**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

14,5600

ha

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633 - GEORREFERENCIAMENTO

14,5600

ha

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO

14,5600

ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Referente a Desapropriação da Matrícula nº 42.779 do 1º Ofício do RGI de Umuarama-PR.

6. Valor

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **17/01/2024**

Boleto: **8236676299**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **JEAN RICARDO VERONEZ**
CPF: **060.941.309-01**

Contratante: **Município de Umuarama**
CNPJ: **76.247.378/0001-56**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial JEAN RICARDO VERONEZ com registro 06094130901 na data e hora: 06/02/2024 15:30:10 e IP: 45.191.160.111, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 7ZC63 ou por meio do QRCode ao lado.



MATRÍCULA N.º 14544

Data: -03 de novembro de 1.983-

Ficha -01-

Imóvel:-Lote nº 12, com a área de 5.341,84 m², do loteamento denominado "MORADA DO SOL", situado neste Município de Umuarama-Pr, com as seguintes confrontações: "Norte: com o ru-
mo de 85º22'SW, numa extensão de 61,33 metros confrontando com o lote nº 15-A-1. Leste: *
com o rumo de 4º38'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote nº 11. Sul:*
com o rumo de 85º22'SW, numa extensão de 61,33 metros confrontando com a rua do Acesso. *
Oeste: com o rumo de 4º38'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote nº 13
Proprietária:-O.Y.URBANIZADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta *
cidade de Umuarama-Pr, na rua Arapongas, 4078, inscrita no CGC/MF sob nº 77.915.437/0001-
80.-Reg. Antº nº 1 da matrícula nº 11.822, Lvº 02, Registro Geral, deste Ofício.-Dou fé.-
O Oficial:- *[assinatura]*.-

R-1-14.544

-11 de junho de 1.984.-Prot.59.478.-Transmitente:-O.Y. Urbanizadora Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, a Rua Arapongas, nº 4078, inscrita no CGC/MF sob nº 77.915.437/0001-80.-Adquirente:-DERALDO MANCINI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, médico, residente nesta cidade, CPF nº 003.213.469-04.-Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 14.02.84, em notas do tabelião Antonio de Araújo, do 1º Ofício desta cidade, (Lvº 145-N Fls.134vº).-Valor:-* Cr\$.348.000,00.-Condições:-As da Escritura.-ITBI conforme guia nº 007/84. (no valor de *** Cr\$.2.500.000,00).-Custas:-C.P.C.-Cr\$.2.720,00; Serventia-Cr\$.51.180,00; F.P.-Cr\$.10.880,00.-Dou fé.-O Oficial:- *[assinatura]*.-

R-2-14.544

-30 de Janeiro de 1.989.-Prot.90.578.-Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29.12.1988, em notas do Tabelião Antonio de Araújo, do 1º Ofício desta cidade (Lvº 174/N, fls.87), o Sr.Deraldo Mancini e s/m Virginia * Miriam de Siqueira Mancini, brasileiros, casados, ele médico ela do lar, residentes em ** Umuarama-Pr, CPF nº 003.213.469-04, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. JOSE ADALTO ALVES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Umuarama-Pr, CPF nº 069.476.549-04; pelo valor de Cz\$.600.000,00 (Seiscentos mil cruzados).-Condições:-As da Escritura.-ITBI guia nº 2650/88.-Distribuida sob nº 195/89.-Custas C.P.C.** NCz\$.2,05.-Serventia NCz\$.19,57.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *[assinatura]*.-

R-3-14.544

-29 de outubro de 1.990.-Prot.96.249.-Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22.10.1990, em notas do Tabelião Antonio de Araújo, do 1º Ofício desta cidade (Livro 182-N, fls ** 144/145), o Sr.José Adalto Alves Pereira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 069.476.549-04; VENDEU o imóvel* objeto da presente matrícula, ao Sr.EDISON DOS SANTOS CALLEJON, brasileiro separado consensualmente, empresário, residente nesta cidade, CPF nº 196.692.248-53; pelo valor de Cr\$.500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).-Condições:-As da Escritura.-Distribuída sob nº 1895/90.-ITBI guia nº 1759/90.-* Custas:-4 associações Cr\$.23,20; C.P.C.Cr\$.246,50; serventia Cr\$.7.003,50; total Cr\$.7.273,20.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *[assinatura]*.-

R-4-14.544

-07 de março de 1.994.-Prot.107.941.-Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27.10.1993, em notas do Tabelião Admilde de Souza, do distrito de Porto Camargo-Pr, (Livro E/8, fls 128vº/130), o Sr.Edison dos Santos Callejon, brasileiro, separado consensualmente, empresário, residente nesta cidade, CPF nº 196.692.248-53; VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr.LAURO CAMARGO, do comércio, residente nesta cidade, CPF nº 109.571.709-04, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.MARIA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA CAMARGO, brasileiros; pelo valor de CR\$.900.000,00 (Novecentos

mil cruzeiros reais. Condições:-As da Escritura Distribuída sob nº 356/94.-ITBI guia nº 334/94.-Custas:-4 associações CR\$.112,92; C.P.C.CR\$.1.143,31; serventia CR\$.21.722,98; total CR\$.22.866,30.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *Jungfantes*

R-5-14.544

-21 de março de 1.994.-Prot.107.997, em 16.03.1994.-Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09.03.1994, em notas do Tabelião Designado Amilton Ribeiro Tavares, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 129-N, fls 137/138), o Sr.Lauro Camargo e s/m Maria da Conceição Alvarenga Camargo, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, ele do comércio, ela do lar, CPF nº 109.571.709-04; VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, aos Srs.**ASSAAD FARES ABOU NABHAN**, empresário, residente nesta cidade, CPF nº 108.994.489-68, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.TEREZA MITRE ABOU NABHAN; e, **GEORGES ABOU NABHAN**, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 143.647.949-53, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra.LENA MICHEL ABDON NABHAN; todos brasileiros; pelo valor de CR\$.3.100.000,00 (Três milhões e cem mil cruzeiros reais).-Condições:-As da Escritura.-Distribuída sob nº 397/94.-ITBI guia nº 340/94.-Custas:-4 associações CR\$.112,92; C.P.C.CR\$.3.684,01; serventia CR\$.69.996,28; total CR\$.73.680,30.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *Jungfantes*

AV9-6-14.544

-21 de março de 1.994.-Prot.108.021.-Consoante Escritura Pública de Convenção Antenupcial (certidão), datada de 06.08.85, em notas do Tabelião Antonio de Araujo, do 1º Ofício desta cidade (Livro 153/N, fls 166), registrada sob nº 13.910 no Livro 03-Registro Auxiliar, neste CRI, faço a presente averbação para constar que o Sr.Georges Abou Nabhan, mencionado no R-5 da presente matrícula, é casado com a Sra.Lena Michel Abdou Nabhan, pelo regime de "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS".-Custas:-CR\$.564,60.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *Jungfantes*

AV9-7-14.544

-29 de setembro de 1.994. Prot.109.525. Consoante Ofício nº 236/94, expedido em 27 de setembro de 1.994, pelo Dr.Luiz Carlos Canalli, MM.Juiz Federal da Vara Federal de Umuarama-Pr, faço a presente averbação para constar que nos autos de Execução de Título Extrajudicial nºs 94.5010752-1, 94.5010753-0, 94.5010757-2 e 94.5010758-0 foi declarada a ineficácia da alienação do imóvel da presente matrícula no R-4/14.544, venda efetuada pelo executado Edison dos Santos Callejon, caracterizada como fraude à execução. Custas: Nihil. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos). *Jungfantes*

R-8-14.544

-05 de outubro de 1.994. Prot.109.548. Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 29.09.1994, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador José Milton dos Reis, da Vara Federal de Umuarama-Pr, oriundo dos Autos nº 94.5010758-0 de Execução de Título Extrajudicial, foi feita a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, tendo como credora a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** e como devedores **EDSON COMERCIO DE VEÍCULOS LTDA, EDISON DOS SANTOS CALLEJON** e **CARLOS GARCIA GUSMAN**, para pagamento da quantia de R\$.11.821,00(onze mil e oitocentos e vinte e um reais). Custas: 4 associações R\$.0,18; C.P.C.R\$.2,47; serventia R\$.46,66; total R\$.49,31. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos). *Jungfantes*

R-9-14.544

-05 de outubro de 1.994. Prot.109.549. Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 30.09.1994, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador José Milton dos Reis, da Vara Federal de Umuarama-Pr, oriundo dos Autos nº 94.5010752-1 de Execução de Título Extrajudicial, foi feita a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, *Jungfantes*

-segue na ficha 02-



MATRÍCULA N.º 014544

Data: 03 de novembro de 1.983.

Ficha 002

tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e como devedor **EDISON DOS SANTOS CALLEJON** para pagamento da quantia de R\$.27.835,00(vinte e sete mil e oitocentos e trinta e cinco reais). Custas: 4 associações R\$.0,18; C.P.C.R\$.2,47; serventia R\$.46,66; total R\$.49,31. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

R-10-14.544 -05 de outubro de 1.994. Prot.109.550. Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 30.09.1994, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador José Milton dos Reis, da Vara Federal de Umuarama-Pr, oriundo dos Autos nº 94.5010753-0 de Execução de Título Extrajudicial, foi feita a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e como devedor **EDISON DOS SANTOS CALLEJON** e **CARLOS GARCIA GUSMANN** para pagamento da quantia de R\$.11.699,00(onze mil e seiscentos e noventa e nove reais). Custas: 4 associações R\$.0,18; C.P.C.R\$.2,47; serventia R\$.46,66; total R\$.49,31. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

R-11-14.544 -05 de outubro de 1.994. Prot.109.551. Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 29.09.1994, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador José Milton dos Reis, da Vara Federal de Umuarama-Pr, oriundo dos Autos nº 94.5010757-2 de Execução de Título Extrajudicial, foi feita a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e como devedores **EDISON COMERCIO DE VEÍCULOS LTDA**, **EDISON DOS SANTOS CALLEJON** e **CARLOS GARCIA GUSMAN**, para pagamento da quantia de R\$.11.943,00(onze mil e novecentos e quarenta e tres reais). Custas: 4 associações R\$.0,18; C.P.C.R\$.2,47; serventia R\$.46,66; total R\$.49,31. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

AV-12-14.544 -01 de Agosto de 2.001. Prot.135.260. Consoante Ofício nº 129/2001, datado de 19.06.2001, assinado pela MM.Juiza Federal Substituta Dra.Danielle Perini Artifon, da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Umuarama-Pr, procede-se a presente averbação para constar a **BAIXA** da penhora registrada sob nº 08 na presente matrícula, tendo em vista a extinção da execução de Título Extrajudicial nº 94.5010758-0. Custas: 526,50 VRC = R\$ 39,48. Dou fé. A Oficial: (Ass.Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-13-14.544 -13 de Novembro de 2.006.- Prot.156.794. Nos termos da Carta de Arrematação nº 17/2002, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 94.5010752-1, expedida em 05 de Junho de 2.002, assinada pela Dra. Danielle Perini Artifon, MM. Juiza Federal Substituta da 1ª Vara Federal desta comarca de Umuarama-Pr; e Ofício nº 2.175/2006, expedido em 24 de outubro de 2006, assinado pela Dra. Marta Ribeiro Pacheco, MM. Juiza Federal Substituta da 1ª Vara Federal, desta comarca de Umuarama-Pr, coube a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04; o imóvel constante da presente matrícula, pelo maior lance oferecido no valor de R\$.42.000,00 (Quarenta e dois mil reais). Condições: As da Carta de Arrematação. ITBI guia nº 595/2006 (valor de R\$.55.000,00). Certidão negativa nº 1287/2006, expedida em 18 de abril de 2.006, pela Prefeitura Municipal desta cidade de

segue no verso

Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido conforme guia datada de 09/06/2008, no valor de R\$ 19,00 Custas -4.312,00 VRC = R\$ 452,76. Dou fé. A Escrevente: Ass. (Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-14-14.544

-11 de Julho de 2.008. Prot. 163.138, datado de 08/07/2.008. Consoante Ofício nº 2734054, datado de 23/06/2.008, assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Luiz Carlos Canalli, da 1ª Vara Federal de Umuarama-PR, extraído dos autos nº 94.5010752-1, de Execução de Título Extrajudicial; procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da penhora registrada sob nº 09 na presente matrícula. Funrejus recolhido em 10/07/2.008, no valor de R\$ 55,67. Custas: 646,80 VRC = R\$ 67,91. Dou Fé. A Escrevente. Ass: (Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-15-14.544

-11 de Julho de 2.008. Prot. 163.139, datado de 08/07/2.008. Consoante Ofício nº 2733978, datado de 23/06/2.008, assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Luiz Carlos Canalli, da 1ª Vara Federal de Umuarama-PR, extraído dos autos nº 94.5010757-2, de Execução de Título Extrajudicial; procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da penhora registrada sob nº 11 na presente matrícula. Funrejus recolhido em 10/07/2.008, no valor de R\$ 23,88. Custas: 391,50 VRC = R\$ 41,10. Dou Fé. A Escrevente. Ass: (Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-16-14.544

-05 de Agosto de 2.008. Prot. 163.320, datado de 22/07/2.008. Consoante Ofício nº 2783751/2008-ExF, datado de 09/07/2.008, assinado pela MM. Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena, Drª Marta Ribeiro Pacheco, da 2ª Vara Federal desta cidade de Umuarama-PR, extraído dos autos nº 94.50.10753-0/PR, de Execução de Título Extrajudicial; procede-se a presente averbação para constar o **LEVANTAMENTO** da penhora registrada sob nº 10 na presente matrícula. Custas: 391,50 VRC = R\$ 41,10. Dou Fé. A Escrevente. Ass.: (Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

R-17-14.544

-Prenotado sob nº 174.331 em 23 de Dezembro de 2010, no livro 1-A (informatizado). **VENDA E COMPRA** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28 de Outubro de 2010, do 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (livro 333-N; folhas 197/200); a firma CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato devidamente representada por sua bastante procuradora Sra. LEILA APARECIDA PINI SIMÕES, brasileira, casada, maior, capaz, bancária, residente nesta cidade de Umuarama-PR, portadora da CI. RG. nº 1.795.147-5-SSP-PR, inscrita no CPF nº 474.034.979-53, nos termos do substabelecimento lavrado no Tabelionato Liana Claudia, às fls. 189, do livro 42-S em 18/03/210, oriundo da procuração lavrada no 2º Ofício da cidade Brasília-DF, às fls. 052, do livro nº 2727, em data de 28/05/2009; **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a Sra. **NEIDE APARECIDA DA SILVA ALVES**, brasileira, maior, capaz, advogada, portadora da CI. RG. nº 3.696.359-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 490.863.919-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à Lei 6.515/77), com o Sr. HÉLIO BEZERRA ALVES, brasileiro, maior, capaz, tipógrafo, portador da CI. RG. nº 16.277.946-SSP/SP, inscrito no CPF nº 490.883.279-04, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; pelo valor de R\$ 75.550,00 (setenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº 2850/2010, recolhida em 22/12/2010 no valor de R\$ 1.511,00 (valor base de cálculo: R\$ 75.550,00 - 2%) e Certidão de Quitação nº 16827/2010, datada em 23/12/2010, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 22/12/2010, no valor de R\$ 151,10. Certidão Negativa de Débitos nº 004/2010 expedida em 04/01/2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1506800-0). **Certidão Positiva (Cível) expedida em 18/10/2010, pelo**

segue fls. nº 3

Visualização de Matrícula

Ofício Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR. Certidão Negativa nº 14444/2010 expedida em 18/10/2010, pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Umuarama-PR. Certidão Positiva nº 69/2010 emitida em 28/09/2010, pela Justiça Federal 4ª Região, do Estado do Paraná, via internet. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Estaduais nº 6754087-05, emitida em 30/09/2010, via internet, pela Secretaria do Estado do Paraná. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 07/05/2010 pela SRF. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001792010-23001305, emitida em 02/12/2010, pela SRF, via internet. Certidão Positiva (Cível) expedida em 28/09/2010, pelo Ofício Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR. Certidão Positiva nº 87818/2010 expedida em 09/09/2010, pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Curitiba-PR. Certidão Positiva de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais emitida em 01/10/2010, pela Justiça Federal de Primeira Instância, Brasília-DF, via internet, todas em nome da vendedora. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 452,76. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 06 de Janeiro de 2011. mans *[assinatura]* /mts *[assinatura]*. A Oficial: Ass.(Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). *[assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registro.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR



Lote nº12-A-1

85°22' SW
61,33 m

Lote nº13-1
Matrícula 14.545 RGI de Umuarama-PR

4°38' NW
87,10 m

Lote nº12
Matrícula 14.544 RGI de Umuarama-PR

4°38' NW
87,10 m

Lote nº11

85°22' SW
61,33 m

Rua de Acesso dos
Sítios de Recreio Morada do Sol

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA JAN/2024	DESENHO LUIS FELIPE
ASSUNTO PLANTA PARA A DESAPROPRIAÇÃO, PARA UTILIDADE PUBLICA, DO LOTE 12, MATRÍCULA 14.544 RGI- UMUARAMA-PR COM ÁREA DE 5.341,84 m², RESULTANDO NOS SEGUINTE LOTES E AREAS, 12-REM COM 4.154,04 m² E LOTE 12-1 COM 1.187,80 m².				FOLHA TOPO 01/03	
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UMUARAMA		CREA 64309 JRV Projetos Assessoria jrvengenharia@outlook.com 43 99181 5348 Matriz: Rua Quatro, 176 Centro Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CNPJ 28.486.680/0001-14 Filial: Av. Sto Antônio, 1304 Sala 01 Centro Roncador - PR CEP 87.320-000 CNPJ 28.486.680/0002-03  jrv.projetoseassessoria			
ASS: _____					
ENGENHEIRO FISCAL					
ASS: _____					
TÉCNICO EM AGRIMENSURA JEAN RICARDO JEAN RICARDO VERONEZ:06094130901 Assinado de forma digital por JEAN RICARDO VERONEZ:06094130901 Dados: 2024.02.06 16:43:27 -03'00'					
JEAN RICARDO VERONEZ CFT-BR:06094130901					
ÁREA LEVANTADA 5.341,84 m²	ESCALA 1:750				

MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 12 matrícula 14.544 RGI -Umuarama-PR

Proprietário: Neide Aparecida da Silva Alves

Interessado: Município de Umuarama

Nome: Lote 12

Local: Loteamento Morada do Sol, Umuarama-PR

Área: 5.341.84 m²

DESCRIÇÃO

Norte: com o rumo de 85°22'SW, numa extensão de 61,33 metros confrontando com o lote n° 15-A-1. Leste: com o rumo de 4°38 'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote n° 11. Sul: com o rumo de 85°22'SW, numa extensão de 61,33 metros, confrontando com a rua do Acesso. Oeste: com o rumo de 4°38'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote n° 13.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

JEAN RICARDO
VERONEZ:06094
130901

Assinado de forma digital
por JEAN RICARDO
VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06 16:44:20
-03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901



Lote nº12-A-1

85°22' SW
46,33 m

Lote nº12-1
Matrícula 14.544 RGI de Umuarama-PR

4°38' NW
87,10 m

Lote nº12-REM
Matrícula 14.544 RGI de Umuarama-PR

4°38' NW
87,10 m

Lote nº11

85°22' SW
46,33 m

Rua de Acesso dos
Sítios de Recreio Morada do Sol

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
UMUARAMA - PARANÁ

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE
ENGENHARIA DE
UMUARAMA - PARANÁ

DATA
JAN/2024

DESENHO
LUIS FELIPE

ASSUNTO

PLANTA PARA A DESAPROPRIAÇÃO, PARA UTILIDADE PÚBLICA, DO LOTE 12, MATRÍCULA 14.544 RGI- UMUARAMA-PR COM ÁREA DE 5.341,84 m², RESULTANDO NOS SEGUINTE LOTES E ÁREAS, 12-REM COM 4.034,96 m² E LOTE 12-1 COM 1.306,88 m².

FOLHA

TOPO 02/03

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE UMUARAMA

ASS:

ENGENHEIRO FISCAL

ASS:

TÉCNICO EM AGRIMENSURA
JEAN RICARDO

ASS: VERONEZ:06094130901

JEAN RICARDO VERONEZ CFT-BR:06094130901

Assinado de forma digital por JEAN
RICARDO VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06 16:43:46 -03'00'

ÁREA LEVANTADA

4.034,96 m²

ESCALA

1:750

CREA 64309

JRV
Projetos | Assessoria

jrvengenharia@outlook.com

43 99181 5348

Matriz: Rua Quatro, 176 | Centro
Primeiro de Maio - PR | CEP 86.140-000
CNPJ 28.486.680/0001-14

Filial: Av. Sto Antônio, 1304 | Sala 01
Centro | Roncador - PR | CEP 87.320-000
CNPJ 28.486.680/0002-03

jrv.projetoseassessoria

Rua Quatro, 176 | Centro
Primeiro de Maio - PR | CEP 86.140-000
CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14



MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 12 matrícula 14.544 RGI -Umuarama-PR

Proprietário: Neide Aparecida da Silva Alves

Interessado: Município de Umuarama

Nome: Lote 12-REM

Local: Loteamento Morada do Sol, Umuarama-PR

Área: 4.034,96 m²

DESCRIÇÃO

Norte: com o rumo de 85°22'SW, numa extensão de 46,33 metros confrontando com o lote n° 15-A-1. Leste: com o rumo de 4°38 'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote n° 11. Sul: com o rumo de 85°22'SW, numa extensão de 46,33 metros, confrontando com a rua do Acesso. Oeste: com o rumo de 4°38'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote n° 13.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

JEAN RICARDO
VERONEZ:06094130
901

Assinado de forma digital por
JEAN RICARDO
VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06 16:44:40 -03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901

MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 12 matrícula 14.544 RGI -Umuarama-PR

Proprietário: Neide Aparecida da Silva Alves

Interessado: Município de Umuarama

Nome: Lote 12-1

Local: Loteamento Morada do Sol, Umuarama-PR

Área: 1.306,88 m²

Perímetro: 204,24m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.366.622,122m** e **E 263.225,349m**; deste, segue confrontando com o Lote 15-A-1, com o seguinte azimuth e distância: 84°34'03" e 15,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.366.623,543m** e **E 263.240,283m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, com o seguinte azimuth e distância: 174°36'46" e 87,11 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.366.536,816m** e **E 263.248,462m**; deste, segue confrontando com a Rua do Acesso, com o seguinte azimuth e distância: 264°29'13" e 15,00 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.366.535,375m** e **E 263.233,531m**; deste, segue confrontando com o Lote 13-1, com o seguinte azimuth e distância: 354°36'43" e 87,13 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

JEAN RICARDO
VERONEZ:0609413
0901

Assinado de forma digital por
JEAN RICARDO
VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06 16:44:55
-03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2403183974

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

JEAN RICARDO VERONEZ

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Empresa contratada: **JRV PROJETOS & ASSESSORIA LTDA**

Registro: **06094130901**

Registro: **28486680000114**

CNPJ: **28.486.680/0001-14**

2. Contratante

Contratante: **Município de Umuarama**

Logradouro: **AVENIDA RIO BRANCO**

Complemento: **Paço Municipal**

Cidade: **UMUARAMA**

País: **Brasil**

Telefone: **(44) 3621-4141**

Contrato: **351/2020**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **ZONA I**

UF: **PR**

CPF/CNPJ: **76.247.378/0001-56**

Nº: **3717**

CEP: **87501130**

Email: **gustavo@umuarama.pr.gov.br**

Celebrado em: **11/12/2020**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA de Acesso dos Sítios de Recreio Morada do Sol**

Complemento:

Cidade: **UMUARAMA**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -23.794656 Longitude: -53.323574**

Data de Início: **11/12/2023**

Previsão de término: **19/01/2024**

Finalidade: **Outro**

Proprietário(a): **Neide Aparecida da Silva Alves**

Nº: **S/D**

Bairro: **Colônia Núcleo Cruzeiro**

UF: **PR**

CEP: **87507781**

CPF/CNPJ: **490.863.919-15**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
2 - EXECUÇÃO		
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	5.341,840	m²
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633 - GEORREFERENCIAMENTO	5.341,840	m²
15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	5.341,840	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Referente a Desapropriação da Matrícula nº 14.544 do 1º Ofício do RGI de Umuarama-PR.

6. Valor

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **17/01/2024**

Boleto: **8236676506**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **JEAN RICARDO VERONEZ**
CPF: **060.941.309-01**

Contratante: **Município de Umuarama**
CNPJ: **76.247.378/0001-56**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial JEAN RICARDO VERONEZ com registro 06094130901 na data e hora: 06/02/2024 15:29:53 e IP: 45.191.160.111, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: ZDBCD ou por meio do QRCode ao lado.



MATRÍCULA N.º 14545

Data: -03 de novembro de 1.983-

Ficha -01-

Imóvel:-Lote nº 13, com a área de 5.342,72 m2, do loteamento denominado "MORADA DO SOL", situado neste Município de Umuarama-Pr, com as seguintes confrontações: "Norte: com o rumo de 85º22'SW, numa extensão de 61,34 metros confrontando com o lote nº 15-A-1. Leste: com o rumo de 4º38'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote nº 12. Sul: com o rumo de 85º22'SW, numa extensão de 61,34 metros, confrontando com a rua do Acesso. Oeste: com o rumo de 4º38'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote nº 14".-

Proprietária:-O.Y.URBANIZADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Arapongas, 4078, nesta cidade de Umuarama-Pr, inscrita no CGC/ME sob nº 77.915.437/0001-80.-Reg. Antº nº 1 da matrícula nº 11.822, Lvº 02, Registro Geral, deste Ofício.-Dou fé.-O Oficial:-

R-1-14.545

-01 de agosto de 1.984.-Prot.60.083.-Promitente vende-

dora (devedora):-O.Y.Urbanizadora Ltda, pessoa jurídica de direito privado com sede na ** Rua Arapongas, 4078, nesta cidade de Umuarama-Pr, CGC/ME nº 77.915.437/0001-80, neste ato representado por seu sócio gerente, Massayuki Okumura, brasileiro, casado, comerciante, * residente nesta cidade, CPF nº 004.386.189-04.-Promitente comprador (credor):-ILIDIO COELHO SOBRINHO, brasileiro, casado, jornalista, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº 046.473.359-68.-Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Venda e Compra, * nº 02, datado de 11.07.84, firmado pelas partes, com as firmas reconhecidas no 1º Ofício desta cidade.-Valor:-Cr\$.190.000,00, por conta do qual a promitente vendedora recebe neste ato a importância de Cr\$.120.000,00, devendo os restantes Cr\$.70.000,00, ser pago a ** Vendedora, a saber:-01 prestação no valor de Cr\$.70.000,00, com vencimento em 15.10.79.-* Demais condições vide cópia do contrato, arquivado neste Cartório.-Custas:-C.P.C.-Cr\$. 1.265,00; Serventia-Cr\$.24.029,00; F.P.-Cr\$.5.059,00.-Dou fé.-O Oficial:-

R-2-14.545

-14 de agosto de 1.984.-Prot.60.224.-Transmitente:-O.Y.

Urbanizadora Ltda, pessoa jurídica de direito privado, cm sede na Rua Arapongas, nº 4.078, nesta cidade de Umuarama-Pr, inscrita no CGC/ME sob nº 77.915.437/0001-80.-Adquirente:-** ILIDIO COELHO SOBRINHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, jornalista,* residente nesta cidade de Umuarama-Pr, CPF nº 046.473.359-68.-Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08.08.84, em notas do tabelião Hideshi Fukushima, do distrito de Saltinho do Oeste, Município de Alto Piquiri-Pr, (Lvº E-13 Fls.381/382).-Valor:-Cr\$.190.000,00. Condições:-As da Escritura.-ITBI conforme guia nº 1.068/84 (no valor de Cr\$.5.000.000,00). Custas:-C.P.C.-Cr\$.2.810,00; Serventia-Cr\$.53.398,00; F.P.-Cr\$.11.242,00.-Dou fé.-O Oficial:-

R-3-14.545

-18 de Março de 1.988.-Prot.77.864.-Cédula de Crédito*

Comercial nº 88/00204-7, registrada em 1º grau, datada de 11.03.88.-Emitente:-Rádio FM ** Ilustrada Ltda, neste ato representado pelo Sr.Ilidio Coelho Sobrinho.-Anuentes:-Ilidio * Coelho Sobrinho e s/m Maria Hirata Coelho.-Financiador:-Banco do Brasil S/A, agência desta cidade de Umuarama-Pr.-Valor do Crédito:-Cr\$.1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil cruzados), para capital de giro.-Juros vide cédula.-Vencimento e praça de pagamento:-11.* 05.88, Umuarama-Pr.-Demais condições vide cópia da cédula arquivada neste Cartório.-Dou * fé.-O Oficial:-

Av-4-14.545

-09 de Agosto de 1.988.-Prot.79.682.-Consoante Memoranda

do datado de 08.08.1988, expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade de Umuarama-Pr, fica CANCELADA a CCC de nº 88/00204-7, registrada sob nº 03 na presente matrícula.-Dou fé.-O Oficial:-

R-5-14.545

-29 de outubro de 1.990.-Prot.96.250.-Conso-

Visualização de Matrícula

ante Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22 de outubro de 1990, em notas do Tabelião Antônio de Araújo, do 1º Ofício desta cidade (Livro ** 182-N, fls 142v/143vº), o Sr. Ilídio Coelho Sobrinho e s/m Maria Hirata Coelho, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele jornalista, CPF nº 046.473.359-68, ela professora, CPF nº 046.473.359-68; VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. EDISON DOS SANTOS CALLEJON, brasileiro, separado consensualmente, residente nesta cidade, CPF nº 196.692.248-53, pelo valor de Cr\$.500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).-Condições:-As da Escritura.-Distribuída sob nº 1897/90.-ITBI guia nº 1760/90.-Custas:-4 associações Cr\$.23,20; C.P.C.Cr\$.246,50; serventia Cr\$.7.003,50; total Cr\$..... 7.273,20.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *[Assinatura]*

R-6-14.545

-07 de Março de 1.994.-Prot.107.942.-Consoante Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27-10-93, em notas do Tabelião Ademilde de Souza, do Distrito de Porto Camargo-Pr, (lvº E/8, fls. 130vº 132), o Sr. Edison dos Santos Callejon, brasileiro, separado consensualmente, empresário, residente nesta cidade, CPF nº 196.692.248-53, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. LAURO CAMARGO, CPF nº 109.571.709-04, do comércio, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MARIA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA CAMARGO, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$900.000,00 (novecentos mil cruzeiros reais).-Condições:-As da Escritura.-ITBI guia nº 335/94.-Distribuída sob nº 355/94.-Custas:-4 associações CR\$112,92; CPC CR\$1.143,31; Serventia CR\$21.722,98.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *[Assinatura]*

R-7-14.545

-21 de março de 1.994.-Prot.107.996, em 16.03.1994.-Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09.03.1994, em notas do Tabelião Designado Amilton Ribeiro Tavares, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 129-N, fls 139/140), o Sr. Lauro Camargo e s/m Maria da Conceição Alvarenga Camargo, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, ele do comércio, ela do lar, CPF nº 109.571.709-04; VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, aos Srs. ASSAAD FARES ABOU NABHAN, empresário, residente nesta cidade, CPF nº 108.994.489-68, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra. TEREZA MITRE ABOU NABHAN; e, GEORGES ABOU NABHAN, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 143.647.949-53, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra. LENA MICHEL ABDU NABHAN; todos brasileiros; pelo valor de CR\$.3.100.000,00 (Três milhões e cem mil cruzeiros reais).-Condições:-As da Escritura.-Distribuída sob nº 397/94.-ITBI guia nº 340/94.-Custas:-4 associações CR\$.112,92; C.P.C.CR\$.3.684,01; serventia CR\$.69.996,28; total CR\$.73.680,30.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *[Assinatura]*

Ave-8-14.545

-21 de março de 1.994.-Prot.108.021.-Consoante Escritura Pública de Convenção Antenupcial (certidão), datada de 06.08.85, em notas do Tabelião Antonio de Araujo, do 1º Ofício desta cidade (Livro 153/N, fls 166), registrada sob nº 13.910 no Livro 03-Registro Auxiliar, neste CRI, faço a presente averbação para constar que o Sr. Georges Abou Nabhan, mencionado no R-7 da presente matrícula, é casado com a Sra. Lena Michel Abdou Nabhan, pelo regime de "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS".-Custas:-CR\$.564,60.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *[Assinatura]*

Avº-9-14.545

-29 de setembro de 1.994. Prot.109.525. Consoante Ofício nº 236/94, expedido em 27 de setembro de 1.994, pelo Dr. Luiz Carlos Canalli, MM. Juiz Federal da Vara Federal de Umuarama-Pr, faço a presente averbação para constar que nos autos de Execução de Título Extrajudicial nºs 94.5010752-1, 94.5010753-0, 94.5010757-2 e 94.5010758-0 foi declarada a ineficácia da alienação do imóvel da presente matrícula no R-6/14.544, venda efetuada pelo executado Edison dos Santos Callejon, caracterizada como fraude à execução. Custas: Nihil. Dou fé. A Funcionária Juramentada: *[Assinatura]*

M. 14545



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

Aguinaldo Miguel de Souza

Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Visualização de Matrícula

MATRÍCULA N.º

014545

Data:

03 de novembro de 1.983.

Ficha

002

Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

R-10-14.545 -05 de outubro de 1.994. Prot.109.548. Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 29.09.1994, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador José Milton dos Reis, da Vara Federal de Umuarama-Pr, oriundo dos Autos nº 94.5010758-0 de Execução de Título Extrajudicial, foi feita a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e como devedores **EDSON COMERCIO DE VEÍCULOS LTDA, EDISON DOS SANTOS CALLEJON** e **CARLOS GARCIA GUSMAN**, para pagamento da quantia de R\$.11.821,00(onze mil e oitocentos e vinte e um reais). Custas: 4 associações R\$.0,18; C.P.C.R\$.2,47; serventia R\$.46,66; total R\$.49,31. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

R-11-14.545 -05 de outubro de 1.994. Prot.109.549. Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 30.09.1994, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador José Milton dos Reis, da Vara Federal de Umuarama-Pr, oriundo dos Autos nº 94.5010752-1 de Execução de Título Extrajudicial, foi feita a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e como devedor **EDISON DOS SANTOS CALLEJON** para pagamento da quantia de R\$.27.835,00(vinte e sete mil e oitocentos e trinta e cinco reais). Custas: 4 associações R\$.0,18; C.P.C.R\$.2,47; serventia R\$.46,66; total R\$.49,31. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

R-12-14.545 -05 de outubro de 1.994. Prot.109.550. Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 30.09.1994, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador José Milton dos Reis, da Vara Federal de Umuarama-Pr, oriundo dos Autos nº 94.5010753-0 de Execução de Título Extrajudicial, foi feita a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e como devedor **EDISON DOS SANTOS CALLEJON** e **CARLOS GARCIA GUSMAN** para pagamento da quantia de R\$.11.699,00(onze mil e seiscentos e noventa e nove reais). Custas: 4 associações R\$.0,18; C.P.C.R\$.2,47; serventia R\$.46,66; total R\$.49,31. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

R-13-14.545 -05 de outubro de 1.994. Prot.109.551. Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 29.09.1994, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador José Milton dos Reis, da Vara Federal de Umuarama-Pr, oriundo dos Autos nº 94.5010757-2 de Execução de Título Extrajudicial, foi feita a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e como devedores **EDISON COMERCIO DE VEÍCULOS LTDA, EDISON DOS SANTOS CALLEJON** e **CARLOS GARCIA GUSMAN**, para pagamento da quantia de R\$.11.943,00(onze mil e novecentos e quarenta e tres reais).Custas: 4 associações R\$.0,18; C.P.C.R\$.2,47; serventia R\$.46,66; total R\$.49,31. Dou fé. A Funcionária Juramentada: Ass.(Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

AV-14-14.545 -01 de Agosto de 2.001. Prot.135.260. Consoante Ofício nº 129/2001, datado de 19.06.2001, assinado pela

MM. Juíza Federal Substituta Dra. Danielle Perini Artifon, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Umuarama-Pr, procede-se a presente averbação para constar a **BAIXA** da penhora registrada sob nº 10 na presente matrícula, tendo em vista a extinção da execução de Título Extrajudicial nº 94.5010758-0. Custas: 526,50 VRC = R\$ 39,48. Dou fé. A Oficial: (Ass. Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-15-14.545

-13 de Novembro de 2.006.- Prot.156.794. Nos termos da Carta de Arrematação nº 17/2002, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 94.5010752-1, expedida em 05 de Junho de 2.002, assinada pela Dra. Danielle Perini Artifon, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal desta comarca de Umuarama-Pr; e Ofício nº 2.175/2006, expedido em 24 de outubro de 2006, assinado pela Dra. Marta Ribeiro Pacheco, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal, desta comarca de Umuarama-Pr, coube a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04; o imóvel constante da presente matrícula, pelo maior lance oferecido no valor de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais). Condições: As da Carta de Arrematação. ITBI guia nº 596/2006 (valor de R\$ 12.000,00). Certidão negativa nº 1288/2006, expedida em 18 de abril de 2.006, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-Pr. FUNREJUS, recolhido conforme guia datada de 09.06.2.006, no valor de R\$ 98,00. Custas -1.710,00 VRC = R\$ 179,55. Dou fé. A Escrevente: Ass. (Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-16-14.545

-11 de Julho de 2.008. Prot. 163.138, datado de 08/07/2.008. Consoante Ofício nº 2734054, datado de 23/06/2.008, assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Luiz Carlos Canalli, da 1ª Vara Federal de Umuarama-PR, extraído dos autos nº 94.5010752-1, de Execução de Título Extrajudicial; procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da penhora registrada sob nº 11 na presente matrícula. Funrejus recolhido em 10/07/2.008, no valor de R\$ 55,67. Custas: 646,80 VRC = R\$ 67,91. Dou Fé. A Escrevente. Ass: (Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-17-14.545

-11 de Julho de 2.008. Prot. 163.139, datado de 08/07/2.008. Consoante Ofício nº 2733978, datado de 23/06/2.008, assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Luiz Carlos Canalli, da 1ª Vara Federal de Umuarama-PR, extraído dos autos nº 94.5010757-2, de Execução de Título Extrajudicial; procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da penhora registrada sob nº 13 na presente matrícula. Funrejus recolhido em 10/07/2.008, no valor de R\$ 23,88. Custas: 391,50 VRC = R\$ 41,10. Dou Fé. A Escrevente. Ass: (Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

Av-18-14.545

-05 de Agosto de 2.008. Prot. 163.320, datado de 22/07/2.008. Consoante Ofício nº 2783751/2008-ExF, datado de 09/07/2.008, assinado pela MM. Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena, Drª Marta Ribeiro Pacheco, da 2ª Vara Federal desta cidade de Umuarama-PR, extraído dos autos nº 94.50.10753-0/PR, de Execução de Título Extrajudicial; procede-se a presente averbação para constar o **LEVANTAMENTO** da penhora registrada sob nº 12 na presente matrícula. Custas: 391,50 VRC = R\$ 41,10. Dou Fé. A Escrevente. Ass.: (Maria Aparecida Nuguli dos Santos).

R-19-14.545

Prenotado sob nº. 171.538, em 14 de Junho de 2.010, no Livro 1-A (Informatizado). **VENDA E COMPRA**. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda a Vista, datada de 12.11.2.009, do 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr, (Livro 0298-N; fls. 023/025); a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua procuradora Sra. LEILA APARECIDA PINI SIMÕES, brasileira, casada, bancária, portadora da CI. RG. nº. 1.705.117-5-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº.

segue fls. nº 3

474.034.979-53, residente nesta cidade de Umuarama-Pr, nos termos do subestabelecimento de procuração lavrado no 1º Ofício de Notas de Maringá-Pr, às fls. 043, do Livro nº. 0041-S, em data de 01.09.2.009, oriundo da procuração lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, às fls. 052/053, do Livro 2727, em data de 28.05.2.009; **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **LANDYR CONCEIÇÃO MARUCCI**, brasileiro, engenheiro químico, portador da CI. RG. nº. 9.730.852-7-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº. 114.202.178-52, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à Lei nº. 6.515/77), com a Sra. MARIA DA ASSUNÇÃO ALVES MARTINS MARUCCI, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. nº. 3.944.850-5-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº. 642.033.109-97, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr; pelo valor de R\$ 60.202,90 (Sessenta mil, duzentos e dois reais e noventa centavos). Condições: As da Escritura. Guia de FUNREJUS, recolhido em 11.11.2.009, no valor de R\$ 120,40. ITBI guia nº. 1158/2.010, recolhida em 11.06.2.010, no valor de R\$ 1.204,06 (valor base de cálculo R\$ 60.202,90 - 2%), e Certidão de Quitação nº. 4701/2.010, expedida em 14.06.2.010, ambas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-Pr. Certidão Negativa de Débitos nº. 5451/2.010, expedida em 28.06.2.010, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-Pr, (cadastro nº. 1506900-0). Certidão Negativa (cível), expedida em 29.10.2.009, pelo Cartório Distribuidor, desta cidade de Umuarama-Pr. Certidão Negativa nº. 11512/2.009, expedida em 16.10.2.009, pela Justiça do Trabalho 9ª Região, desta cidade de Umuarama-Pr. **Certidão Positiva, expedida em 09.11.2.009, pela Justiça Federal 4ª Região, da qual o outorgado comprador tem conhecimento.** Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 16.10.2.009, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000592010-23001305, expedida em 04.06.2.010, pela Secretaria da Receita Federal; todas em nome da vendedora. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 452,76. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-Pr, 01 de Julho de 2.010. A Oficiala. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

R-20/M-14.545

Prenotado sob nº 211.226, em 24 de fevereiro de 2.017, no livro 1-P (Prenotado anteriormente sob nº 210.638, em 24 de janeiro de 2017, no livro nº 1-P). **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** - Consoante Escritura Pública de Integralização de Capital, datada de 23/12/2.016, do 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR, (Lvº 0398-N; fls.144/150); o Sr. LANDYR CONCEIÇÃO MARUCCI, brasileiro, maior, capaz, empresário, portador da CI. RG. nº 9.730.852-7-SSP-PR, inscrito no CPF nº 114.202.178-52, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com a Sra. MARIA DA ASSUNÇÃO ALVES MARTINS MARUCCI (a qual comparece como anuente concordante), brasileira, maior, capaz, do lar, portadora da CI. RG. nº 3.944.850-5-SSP-PR, inscrita no CPF nº 642.033.109-97, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; TRANSMITIRAM o imóvel objeto da presente matrícula a empresa **MARUCCI ADMINISTRADORA DE BENS E SERVIÇOS S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Rio de Janeiro, 5233, Zona II, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 07.577.850/0001-04, neste ato representada por seu sócio administrador Sr. LANDYR CONCEIÇÃO MARUCCI (acima qualificado); pelo valor R\$ 60.202,90 (sessenta mil duzentos e dois reais e noventa centavos), para fins meramente fiscais. Pela outorgante anuente Sra. Maria da Assunção Alves Martins Marucci (acima qualificada), declarando estar ciente e concordar que o imóvel da presente matrícula seja integralizado ao patrimônio da outorgada integralizada, mesmo que as quotas fiquem pertencendo em sua totalidade ao outorgante integralizante Sr. Landyr Conceição Marucci, conforme consta na quarta alteração do contrato social da empresa Marucci Administradora de Bens e Serviços S/S Ltda. Demais condições vide cópia da escritura arquivada nesta Serventia. ITBI nº 17297/2016 recolhida em 13/12/2016 no valor de R\$ 2.560,00 (valor base de cálculo R\$ 128.000,00 - 2,00%) e Certidão de Quitação nº 445/2017, datada de 03/02/2.017, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 06/12/2.016 no valor de R\$ 3.008,41 e guia complementar recolhido em 23/12/2016, no valor de R\$ 1,60, também referente a outros imóveis. Certidão Negativa de Débitos nº 30642/2016 expedida em 21/12/2.016

segue no verso

Visualização de Matrícula

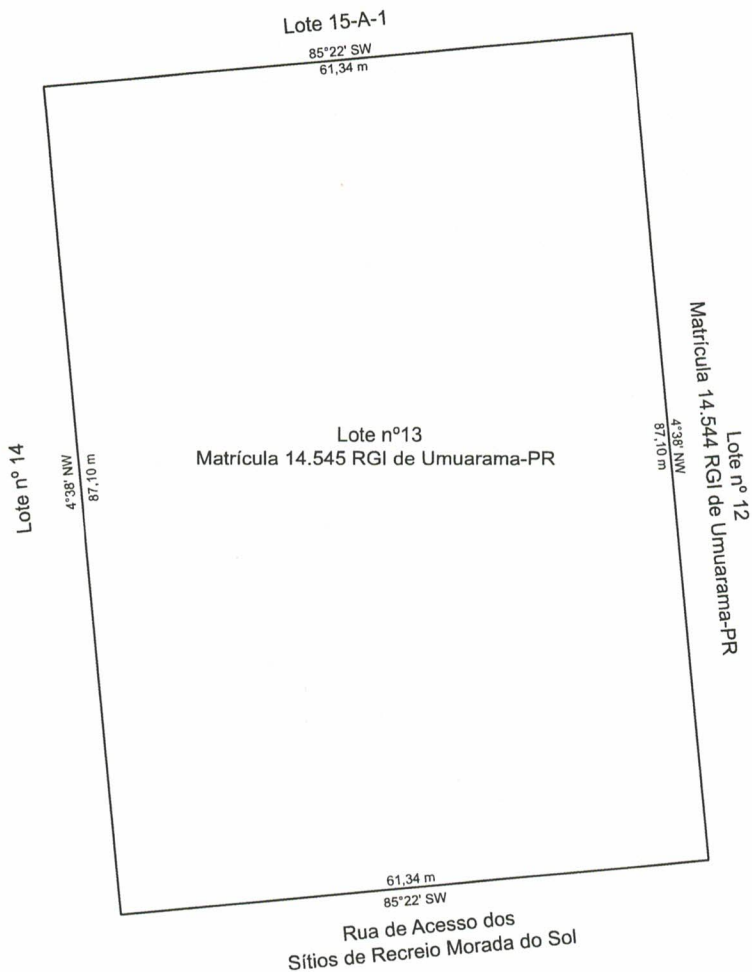
pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR, (cadastro nº 01565200). Certidões Negativas expedidas em 07/12/2016, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta Comarca de Umuarama-PR. Certidões Negativas nºs 2016.12.06-fce2a204 e 2016.12.07-7846cf31, expedidas em 07/12/2016 pela Justiça do Trabalho 9ª Região, em Umuarama-PR. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 015655319-52 e 015655380-81, expedidas em 07/02/2016, pela SEF. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas em 06/12/2016 (válidas até 04/06/2017), pela SRF via Internet. Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas em 06/12/2016, pela Justiça Federal, 4ª região. Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens, emitidas em 06/12/2016, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; todas em nome dos transmitentes. Esta serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 24 de fevereiro de 2017. ccmds. A Escrevente. Ass.(Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva).

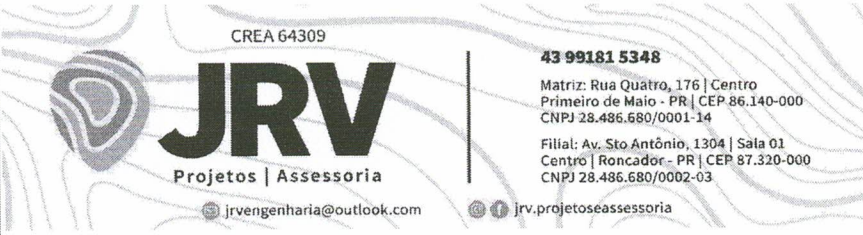
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA JAN/2024	DESENHO LUIS FELIPE
ASSUNTO PLANTA PARA A DESAPROPRIAÇÃO, PARA UTILIDADE PUBLICA, DO LOTE 13,MATRICULA 14.545 RGI- UMUARAMA-PR COM ÁREA DE 5.342,72 m², RESULTANDO NOS SEGUINTE LOTES E ÁREAS, 13-REM COM 4.198,40 m² E LOTE 13-1 COM 1.144,32 m².				FOLHA TOPO 01/03	
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE UMUARAMA		 CREA 64309 JRV Projetos Assessoria lrjvengenharia@outlook.com 43 99181 5348 Matriz: Rua Quatro, 176 Centro Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CNPJ 28.486.680/0001-14 Filial: Av. Sto Antônio, 1304 Sala 01 Centro Roncador - PR CEP 87.320-000 CNPJ 28.486.680/0002-03			
ASS: _____					
ENGENHEIRO FISCAL					
ASS: _____					
TÉCNICO EM AGRIMENSURA JEAN RICARDO VERONEZ:06094130901					
ASS: _____ JEAN RICARDO VERONEZ CFT-BR:06094130901					
ÁREA LEVANTADA 5.342,72 m²	ESCALA 1:750				

Rua Quatro, 176 | Centro
Primeiro de Maio - PR | CEP 86.140-000
CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14



MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 13 matrícula 14.545 RGI -Umuarama-PR

Proprietário: Landyr Conceição Marucci
Interessado: Município de Umuarama
Nome: Lote 13
Local: Loteamento Morada do Sol, Umuarama-PR
Área: 5.342,72 m²

DESCRIÇÃO

Norte: com o rumo de 85°22'SW, numa extensão de 61,34 metros confrontando com o lote n° 15-A-1. Leste: com o rumo de 4°38 'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote n° 12. Sul: com o rumo de 85°22'SW, numa extensão de 61,34 metros, confrontando com a rua do Acesso. Oeste: com o rumo de 4°38'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote n° 14.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

JEAN RICARDO
VERONEZ:0609
4130901

Assinado de forma digital
por JEAN RICARDO
VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06
16:41:01 -03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901



Lote 15-A-1

85°22' SW
46,34 m

Lote nº 14

4°38' NW
87,10 m

Lote nº 13-REM
Matrícula 14.545 RGI de Umuarama-PR

Lote nº 12-1
Matrícula 14.544 RGI de Umuarama-PR

4°38' NW
87,10 m

46,34m
85°22' SW

Rua de Acesso dos
Sítios de Recreio Morada do Sol

PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA - PARANÁ	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE UMUARAMA - PARANÁ	DATA JAN/2024	DESENHO LUIS FELIPE
ASSUNTO PLANTA PARA A DESAPROPRIAÇÃO, PARA UTILIDADE PÚBLICA, DO LOTE 13, MATRÍCULA 14.545 RGI- UMUARAMA-PR COM ÁREA DE 5.342,72 m², RESULTANDO NOS SEGUINTE LOTES E ÁREAS, 13-REM COM 4.036,56 m² E LOTE 13-1 COM 1.306,16 m².			FOLHA TOPO 02/03	
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE UMUARAMA				
ASS: _____				
ENGENHEIRO FISCAL				
ASS: _____				
TÉCNICO EM AGRIMENSURA JEAN RICARDO Assinado de forma digital por JEAN RICARDO VERONEZ-06094130901 Dados: 2024.02.06 16:40:20 -03'00'				
ASS: VERONEZ-06094130901 JEAN RICARDO VERONEZ CFT-BR:06094130901				
ÁREA LEVANTADA 4.036.56 m²		ESCALA 1/550		
 CREA 64309 JRV Projetos Assessoria Jrvengenharia@outlook.com 43 99181 5348 Matriz: Rua Quatro, 176 Centro Primeiro de Maio - PR CEP 86.140-000 CNPJ 28.486.680/0001-14 Filial: Av. Sto Antônio, 1304 Sala 01 Centro Roncador - PR CEP 87.320-000 CNPJ 28.486.680/0002-03 Jrv.projetoseassessoria				

Rua Quatro, 176 | Centro
Primeiro de Maio - PR | CEP 86.140-000
CREA 64309 | CNPJ 28.486.680/0001-14



MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 13 matrícula 14.545 RGI -Umuarama-PR

Proprietário: Landyr Conceição Marucci

Interessado: Município de Umuarama

Nome: Lote 13-Rem

Local: Loteamento Morada do Sol, Umuarama-PR

Área: 4.036,56 m²

DESCRIÇÃO

Norte: com o rumo de 85°22'SW, numa extensão de 46,36 metros confrontando com o lote n° 15-A-1. Leste: com o rumo de 4°38 'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote n° 12-1. Sul: com o rumo de 85°22'SW, numa extensão de 46,36 metros, confrontando com a rua do Acesso. Oeste: com o rumo de 4°38'NW, numa extensão de 87,10 metros confrontando com o lote n° 14.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

JEAN RICARDO
VERONEZ:0609413
0901

Assinado de forma digital por
JEAN RICARDO
VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06 16:41:40
-03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901

MEMORIAL DESCRITIVO

Desapropriação do lote 13 matricula 14.545 RGI - Umuarama-PR

Proprietário: Landyr Conceição Marucci

Interessado: Município de Umuarama

Nome: Lote 13-1

Local: Loteamento Morada do Sol, Umuarama-PR

Área: 1.306,16m²

Perímetro: 204,16m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.366.620,714m** e **E 263.210,416m**; deste, segue confrontando com o Lote 15-A-1, com o seguinte azimuth e distância: 84°47'01" e 15,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.366.622,078m** e **E 263.225,354m**; deste, segue confrontando com o Lote 12-1, com o seguinte azimuth e distância: 174°36'43" e 87,06 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.366.535,407m** e **E 263.233,528m**; deste, segue confrontando com Rua do Acesso, com o seguinte azimuth e distância: 264°36'43" e 15,00 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.366.533,999m** e **E 263.218,594m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, com o seguinte azimuth e distância: 354°36'43" e 87,10 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Umuarama - PR, 10 de Janeiro de 2024.

JEAN RICARDO
VERONEZ:060941
30901

Assinado de forma digital por
JEAN RICARDO
VERONEZ:06094130901
Dados: 2024.02.06 16:41:24
-03'00'

Téc. em Agrimensura
Jean Ricardo Veronez
CFT-BR: 06094130901